ASSOCIATION SYNDICALE DES COPROPRIETAIRES DES LOTISSEMENTS DES CHARBONS BLANCS

ORMES le 4 février 2013

ASSEMBLEE GENERALE DU 25 JANVIER 2013 à 18h30

Les propriétaires des lots constituant le lotissement des "CHARBONS BLANCS" à ORMES se sont réunis en assemblée générale, salle François RABELAIS à ORMES, sur convocation faite à chacun par distribution en boîte aux lettres, à l'initiative du bureau de l'association syndicale des lotissements des "CHARBONS BLANCS".

Sont présent :

- pour l'**ASCPLCB :**
  - Monsieur Eric VOISIN, préside l'assemblée générale.
  - Monsieur Jean Pierre GUILLOT, Secrétaire.
  - Monsieur Maurice LITIERE, Trésorier.
- pour l'**ASCPCB :** Monsieur TONNIEAU, Président.
- pour l'**ASCPHO :** Monsieur Philippe MOREAU, Président.
- pour l'**ASCPM :** Monsieur Philippe VOIDEY, Président.
- pour l'**ASCPCC et** l'**ASCPHC :** Monsieur Eric VOISIN, Président.
- Pour la mairie d'Ormes :
  - Monsieur Jean Paul TONNIEAU, Adjoint Délégué aux sports.

Sont absents excusés :

- Monsieur Alain TOUCHARD, Maire d'ORMES.
- Monsieur Bruno SOLON, Directeur Général des Services
- Monsieur Jacky JOANNET, Directeur des Services Techniques

La feuille de présence, permet de constater que 27 associés sont présents ou représentés.

Sont présents pour l'A.S.C.P.C.B. Mesdames / Messieurs : BLAIN, BOYER, CARROUE, GUILLOT, LACOSTE, LE MOING, PIEDALLU, PRAT, SAUVAGE, TONNIEAU, VASSE.

Sont présents pour l'A.S.C.P.H.O. Mesdames / Messieurs : COURATIER / DURAND, GUILLOU, IMBERT, MOREAU, RICHER.

Sont présents pour l'A.S.C.P.M. Mesdames / Messieurs : BOSSE, MARCHAND, VOIDEY.

Sont présents pour l'A.S.C.P.C.C. Mesdames / Messieurs : BACCAM, BERTRAND, DESPRES, DUBAS, FEUTRY / PRONO, LECLOU, SOURIOU, VOISIN.

Est présent pour l'A.S.C.P.H.C. Madame / Monsieur:

Soit un total de 238 associés absents.

En conséquence le Président passe directement à l'Assemblée Générale extraordinaire et peut délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Bilan moral et financier 2012.
- Présentation et mise aux voix du budget prévisionnel 2013.
- Pour chaque association de copropriétaires suivante ; ASCLCB, ASCPHO, ASCPM, ASCPCC et ASCPHC :
  - Appel aux candidatures et mise aux voix des membres du bureau de l'association syndicale.
  - Adhésion de l'association syndicale à l'ASCPLCB.
- Fréquence des réunions de bureau.
- Projets d'animations.
- Questions diverses.

Le Président présente les vœux de l'association à l'assemblée des copropriétaires et les remercie d'être venus.

BILAN MORAL :

* But de l'association depuis que la commune a repris la gestion de la télédistribution :
  * Etre le lien entre la population des lotissements des Charbons Blancs et la municipalité.
  * Permettre à chacun de transmettre ses remarques (réunions de bureau mensuelles de l'association).

* Télédistribution :
Gérée par la mairie depuis le 1er janvier 2000. L'entreprise **EIFFAGE ENERGIE Centre Loire** assure la **maintenance** du réseau **7 jours / 7 de 8h00 à 22h00 au 06.17.68.44.34**.

* Site Internet :
  * http://charbonsblancs09.chez.com. L'Administrateur est Pierre PRAT.

* Animations de l'année 2012 :

Rappel des différentes animations de l'année 2012 :

- Participation à l'organisation des « Virades de l'Espoir » (randonnées pédestres et VTT), fin septembre 2012 à la Canaudière au profit de l'association « Vaincre la Mucoviscidose ».
- Soirée « Beaujolais Nouveau » du 3ème jeudi de novembre 2012 : Bilan financier excédentaire (123,29 €).

BILAN FINANCIER :

Remerciement à Monsieur LITIERE pour son travail de trésorier et l'importance de son engagement. A la lecture du bilan financier, la manifestation organisée ainsi que les intérêts bancaires ne couvrent pas la totalité des frais de fonctionnement de l'association (-29,32 €).

PRESENTATION DU BUDGET PREVISIONNEL :

Proposition du nouveau budget de fonctionnement soumis et accepté à l'unanimité par l'assemblée.

APPEL DES CANDIDATURES DES MEMBRES DU BUREAU DE L'ASCPCB :

Les membres sortants, Messieurs JP. TONNIEAU, M. LITIERE, JP. GUILLOT et P. PRAT se représentent. Ils sont réélus à l'unanimité. Leurs pouvoirs prendront fin avec l'assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 2013.

Président	J-P. TONNIEAU	3 rue Rémy Belleau	Tél. :
Trésorier	M. LITIERE	5 rue Neuve – 45380 CHAINGY	Tél. :
Secrétaire	J-P. GUILLOT	4 boulevard Pierre de Ronsard	Tél. :
Membre	P. PRAT	13 rue Jean Dorat	Tél. :

APPEL DES CANDIDATURES DES MEMBRES DU BUREAU DE L'ASCPHO :

Les membres sortants, Messieurs P. MOREAU et C. PAUL se représentent. Suite à l'appel de candidature, il n'y a pas de volontaire pour compléter le bureau. Les membres restants sont réélus à l'unanimité. Leurs pouvoirs prendront fin avec l'assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 2013.

Président	P. MOREAU	12 rue Michel E de Montaigne	Tél. :
Secrétaire	C. PAUL	13 rue Joachim du Bellay	Tél. :
Trésorier			Tél. :

APPEL DES CANDIDATURES DES MEMBRES DU BUREAU DE L'ASCPM :

Les membres sortants, Monsieur P. VOIDEY et Madame I. MARCHAND, se représentent. Suite à l'appel de candidature Il n'y a pas de volontaires pour compléter le bureau. Les membres sortants sont réélus à l'unanimité. Leurs pouvoirs prendront fin avec l'assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 2013.

Président	P. VOIDEY	10 rue Malherbe	Tél. :
Secrétaire	I. MARCHAND	18 rue Descartes	Tél. :
Trésorier			

APPEL DES CANDIDATURES DES MEMBRES DU BUREAU DE L'ASCPCC et de L'ASCPHC :

Le membre sortant, Monsieur E. VOISIN se représente. Suite à l'appel de candidature Il y a une volontaire pour compléter le bureau, Madame E. GUILLOU. Les membres sont élus à l'unanimité. Leurs pouvoirs prendront fin avec l'assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 2013

Président	E. VOISIN	17 rue de la Boétie	Tél. :
Secrétaire	E. GUILLOU	26 rue Michel E. de Montaigne	Tél. :
Trésorier			

ADHESION A L'ASCPLCB :

L'assemblée vote à l'unanimité pour reconduire l'adhésion des associations syndicales à l'ASCPLCB qui gère les associations des Charbons Blancs. Les Présidents de chaque association syndicale sont membres d'office selon les statuts de l'ASCPLCB. Messieurs E. VOISIN, JP. GUILLOT, M. LITIERE, sont reconduit dans leurs fonctions :

Président	E. VOISIN	17 rue La Boétie	Tél. :
Vice-Président	J-P. TONNIEAU	3 rue Rémy Belleau	Tél. :
Vice-Président	P. MOREAU	12 rue Michel E de Montaigne	Tél. :
Vice-Président	P. VOIDEY	10 rue Malherbe	Tél. :
Trésorier	M. LITIERE	5 rue Neuve – 45380 CHAINGY	Tél. :
Secrétaire	J-P. GUILLOT	4 boulevard Pierre de Ronsard	Tél. :

CALENDRIER DES REUNIONS DU BUREAU.

Rappel !!! Le bureau se réunit une fois par mois sauf pendant les vacances estivales. Ces réunions se déroulent au chalet des associations à partir de 20h30. Elles sont ouvertes à l'ensemble des co-propriétaires.

Le calendrier des réunions 2013 est le suivant :

* Mercredi 13 février ;
* Mercredi 13 mars ;
* Mercredi 10 avril ;
* Mercredi 15 mai ;

* Mercredi 12 juin ;
* Mercredi 11 septembre ;
* Mercredi 16 octobre ;
* Jeudi 21 novembre (exceptionnellement au bar de la salle Rabelais en raison du « Beaujolais Nouveau ») ;
* Mercredi 11 décembre ;

Projet d'animations pour 2013 :

Programme des animations prévues :

* Participation à l'organisation des Virades DE L'ESPOIR (tracé et balisage des parcours des randonnées pédestres et VTT) le dimanche 29 septembre 2013, à la Canaudière.
* Soirée « Beaujolais Nouveau » le jeudi 21 novembre 2013, bar de la salle François Rabelais.

QUESTIONS DIVERSES :

* Monsieur PRAT pose une question soulevée par un copropriétaire, Monsieur Christian PAUL, via le site Internet réitérant une question soulevée lors de l'AG de janvier 2012 :
  * Il avait demandé à ce que soit étudiée la sécurisation de l'intersection des rues Joachim du Bellay et de la rue Malherbe (ou Descartes). Sa demande n'ayant pas été suivie d'effet, il a relancé la mairie en septembre et octobre 2012 pour connaître l'avancement du dossier. A ce jour il n'a toujours pas d'éléments de réponse. Les Elus présents à l'assemblée signale que ce point à été évoqué et que la réponse formulée à cette question a été : « Pas de pose de stop, le code de la route et le civisme doit être respecté ».

* Dégradation des ralentisseurs boulevard Pierre de Ronsard.

* Entretien des venelles, les venelles reliant la rue du chemin de la Messe et la place François Villon ont été oubliées, ainsi que la venelle entre le 12 de la rue Montaigne et la rue de la Boetie.

* Problème d'absence d'éclairage public de temps en temps dans le quartier Rémy Belleau.

* Déneigement : A priori, les petites rues n'ont pas été traitées.

* Problème de stationnement de véhicules sur les trottoirs de la rue Montaigne, empêchant le passage des piétons et des poussettes. Est-ce que la police municipale peut faire une campagne de sensibilisation ?

* Accès au parking de la salle Rabelais depuis le carrefour du cimetière : Serait-il possible de mettre la rue des 3 Cornets à double sens jusqu'à l'entrée du parking ? Ceci permettrait de régulariser les nombreux passages en sens interdit. L'ensemble de l'assistance est d'accord avec cette disposition.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président lève la séance et invite l'assemblée à partager la galette avec le verre de l'amitié.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, en la volonté du bureau de servir l'intérêt de l'ensemble des copropriétaires.

Le Président / M. VOISIN

Certifiée conforme et véritable.