ASSOCIATION SYNDICALE DES COPROPRIETAIRES DES LOTISSEMENTS DES CHARBONS BLANCS

ORMES le 12 février 2011

ASSEMBLEE GENERALE DU 28 JANVIER 2011 à 18h30

Les propriétaires des lots constituant le lotissement des "CHARBONS BLANCS" à ORMES se sont réunis en assemblée générale, salle François RABELAIS à ORMES, sur convocation faite à chacun par distribution en boîte aux lettres, à l'initiative du bureau de l'association syndicale des lotissements des "CHARBONS BLANCS".

Sont présent :

- pour l'**ASCPLCB :**
  - Monsieur Eric VOISIN, préside l'assemblée générale.
  - Monsieur Jean Pierre GUILLOT, Secrétaire.
  - Monsieur Maurice LITIERE, Trésorier.
- pour l'**ASCPCB :** Monsieur TONNIEAU, Président.
- pour l'**ASCPHO :** Monsieur Philippe MOREAU, Président.
- pour l'**ASCPM :** Monsieur Philippe VOIDEY, Président.
- pour l'**ASCPCC et** l'**ASCPHC :** Monsieur Eric VOISIN, Président.
- Pour la mairie d'Ormes :
  - Monsieur Jean Paul TONNIEAU, Adjoint Délégué aux sports.

Est absent excusé :

- Monsieur Alain TOUCHARD, Maire d'ORMES.

La feuille de présence, permet de constater que 28 associés sont présents ou représentés.

Sont présents pour l'A.S.C.P.C.B. Mesdames / Messieurs : CARROUE, CHABLE, DESPORT, GIRARD, GUILLOT, PIEDALLU, SAUVAGE, SOULAS, TONNIEAU, VASSE.

Sont présents pour l'A.S.C.P.H.O. Mesdames / Messieurs : COURATIER, DOUSSET, GUENANT, IMBERT, MOREAU.

Sont présents pour l'A.S.C.P.M. Mesdames / Messieurs : BOSSE, MARCHAND, NATIVEL, VOIDEY.

Sont présents pour l'A.S.C.P.C.C. Mesdames / Messieurs : BACCAM, BERTRAND, DESPRES, DUBAS, FEUTRY, HEMME, MARCHAND, VOISIN.

Est présent pour l'A.S.C.P.H.C. Madame / Monsieur: PATY

Soit un total de 237 associés absents.

En conséquence le Président passe directement à l'Assemblée Générale extraordinaire et peut délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Bilan moral et financier 2010.
- Présentation et mise aux voix du budget prévisionnel 2011.
- Pour chaque association de copropriétaires suivante ; ASCLCB, ASCPHO, ASCPM, ASCPCC et ASCPHC :
  - Appel aux candidatures et mise aux voix des membres du bureau de l'association syndicale.
  - Adhésion de l'association syndicale à l'ASCPLCB.
- Fréquence des réunions de bureau.
- Projets d'animations.
- Questions diverses.

Le Président présente les vœux de l'association à l'assemblée des copropriétaires et les remercie d'être venus.

BILAN MORAL :

* But de l'association depuis que la commune a repris la gestion de la télédistribution :
  * Etre le lien entre la population des lotissements des Charbons Blancs et la municipalité.
  * Permettre à chacun de transmettre ses remarques (réunions de bureau mensuelles de l'association).

* <u>Télédistribution</u> :
Gérée par la mairie depuis le 1er janvier 2000. L'entreprise **FORCLUM Val de Loire** assure la **maintenance** du réseau **7 jours / 7 de 8h00 à 22h00 au 06.17.68.44.34**.

* <u>Site Internet</u> :
* De nouveau opérationnel (http://charbonsblancs09.chez.com). L'Administrateur est Pierre PRAT.

* <u>Animations de l'année 2010</u> :
Rappel des différentes animations de l'année 2010 :

- Fête des voisins début juin 2010 dans le square Cassandre : Annulée pour raisons climatiques (pluie).
- Participation à l'organisation des « Virades de l'Espoir » (randonnées pédestres et VTT), fin septembre 2010 à la Canaudière au profit de l'association « Vaincre la Mucoviscidose ».
- Soirée « Beaujolais Nouveau » du 3ème jeudi de novembre 2010 : Bilan financier excédentaire (43,77 €).

BILAN FINANCIER :

Remerciement à Monsieur LITIERE pour son travail de trésorier et l'importance de son engagement. A la lecture du bilan financier, la seule manifestation organisée ainsi que les intérêts bancaires ne couvrent pas la totalité des frais de fonctionnement de l'association.

PRESENTATION DU BUDGET PREVISIONNEL :

Proposition du nouveau budget de fonctionnement soumis et accepté à l'unanimité par l'assemblée.

APPEL DES CANDIDATURES DES MEMBRES DU BUREAU DE L'ASCPCB :

Les membres sortants, Messieurs JP. TONNIEAU, M. LITIERE, JP. GUILLOT et P. PRAT se représentent. Ils sont réélus à l'unanimité. Leurs pouvoirs prendront fin avec l'assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 2011.

Président	J-P. TONNIEAU	3 rue Rémy Belleau	Tél. :
Trésorier	M. LITIERE	5 rue Neuve – 45380 CHAINGY	Tél. :
Secrétaire	J-P. GUILLOT	4 boulevard Pierre de Ronsard	Tél. :
Membre	P. PRAT	13 rue Jean Dorat	Tél. :

APPEL DES CANDIDATURES DES MEMBRES DU BUREAU DE L' ASCPHO :

Les membres sortants, Messieurs P. MOREAU et C. PAUL se représentent. Suite à l'appel de candidature, il n'y a pas de volontaire pour compléter le bureau. Les membres restants sont réélus à l'unanimité. Leurs pouvoirs prendront fin avec l'assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 2011.

Président	P. MOREAU	12 rue Michel E de Montaigne	Tél. :
Secrétaire	C. PAUL	13 rue Joachim du Bellay	Tél. :
Trésorier			Tél. :

APPEL DES CANDIDATURES DES MEMBRES DU BUREAU DE L' ASCPM :

Les membres sortants, Monsieur P. VOIDEY et Mesdames I. MARCHAND et C. NATIVEL, se représentent et sont réélus à l'unanimité. Leurs pouvoirs prendront fin avec l'assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 2011.

Président	P. VOIDEY	10 rue Malherbe	Tél. :
Secrétaire	I. MARCHAND	18 rue Descartes	Tél. :
Trésorier	C. NATIVEL	3 rue Descartes	Tél. :

APPEL DES CANDIDATURES DES MEMBRES DU BUREAU DE L' ASCPCC et de L' ASCPHC :

Les membres sortants, Messieurs E. VOISIN et P. ALBRIEUX se représentes. Suite à l'appel de candidature Il n'y a pas de volontaires pour compléter le bureau. Les membres restants sont réélus à l'unanimité. Leurs pouvoirs prendront fin avec l'assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 2011

Président	E. VOISIN	17 rue de la Boétie	Tél. :
Secrétaire	P. ALBRIEUX	26 rue Michel E de Montaigne	Tél. :
Trésorier			

ADHESION A L'ASCPLCB :

L'assemblée vote à l'unanimité pour reconduire l'adhésion des associations syndicales à l'ASCPLCB qui gère les associations des Charbons Blancs. Les Présidents de chaque association syndicale sont membres d'office selon les statuts de l'ASCPLCB. Messieurs E. VOISIN, JP. GUILLOT, M. LITIERE, sont reconduit dans leurs fonctions :

Président	E. VOISIN	17 rue La Boétie	Tél. :
Vice-Président	J-P. TONNIEAU	3 rue Rémy Belleau	Tél. :
Vice-Président	P. MOREAU	12 rue Michel E de Montaigne	Tél. :
Vice-Président	P. VOIDEY	10 rue Malherbe	Tél. :
Trésorier	M. LITIERE	5 rue Neuve – 45380 CHAINGY	Tél. :
Secrétaire	J-P. GUILLOT	4 boulevard Pierre de Ronsard	Tél. :

CALENDRIER DES REUNIONS DU BUREAU.

Rappel !!! Le bureau se réunit une fois par mois sauf pendant les vacances estivales. Ces réunions se déroulent au chalet des associations à partir de 20h30. Elles sont ouvertes à l'ensemble des co-propriétaires.

Le calendrier des réunions 2011 est le suivant :

* Mercredi 16 février ;
* Mercredi 16 mars ;
* Mercredi 13 avril ;
* Mercredi 18 mai ;
* Mercredi 15 juin ;
* Mercredi 14 septembre ;
* Mercredi 12 octobre ;
* Jeudi 17 novembre (exceptionnellement au bar de la salle Rabelais en raison du « Beaujolais Nouveau ») ;
* Mercredi 14 décembre ;

Projet d'animations pour 2011 :

Programme des animations prévues :

* Soirée « Country Irlandaise » : Organisée par la commission culture de la mairie d'Ormes – Orchestre Billy Jam (http://billyjam.free.fr), le vendredi 18 mars 2011, salle François Rabelais.
* « Les Charbons Blancs en fête » (barbecue de quartier dans le square Cassandre) le dimanche 5 juin 2011.
* Participation à l'organisation des Virades DE L'ESPOIR (tracé et balisage des parcours des randonnées pédestres et VTT) le dimanche 25 septembre 2011, à la Canaudière.
* Soirée « Beaujolais Nouveau » le jeudi 17 novembre 2011, bar de la salle François Rabelais.

QUESTIONS DIVERSES :

* Monsieur VOISIN pose une question soulevée quelques années auparavant par un copropriétaire de la rue Montaigne concernant l'intensité de l'éclairage urbaine. Il serait souhaitable que l'intensité des candélabres diminue le soir comme cela était encore le cas il y a quelques mois. Agenda 21 oblige…

* Des travaux de réaménagement de la place de la Poussinière et de la rue Colin Muset sont programmés. Monsieur VOISIN attire l'attention sur le traitement de la rue en sens unique situé entre la rue Colin Muset et le boulevard Pierre de Ronsard. Celle-ci est dans le même sens de circulation que la rue du chemin de la Messe et de ce fait génère de le circulation en sens interdit pour éviter de faire le tour par la place de la Poule Blanche afin de repartir vers la rue de Corroy et la ZAC des Forges. Un double sens de circulation avec un sens prioritaire à définir, avec peut être des chicanes pourrait être une solution à étudier.

* Monsieur GUILLOT a soulevé des assemblées générales de 2009 et 2010 la demande de remplacement du revêtement des trottoirs du boulevard Pierre de RONSARD par de l'enrobé. Cette demande est réitérée une nouvelle fois à la mairie.

* Problème récurent d'année en année : Un copropriétaire soulève une nouvelle fois le problème de la vitesse. Le civisme de chacun est rappelé.

* Un copropriétaire signale du stationnement fréquent de véhicules sur la piste cyclable de la rue du Chemin de Messe, sans que la police municipale n'intervienne, alors qu'elle passe dans la rue et constate l'infraction...

* Un copropriétaire demande à ce que soient repeintes les bordures béton rapportées au sol et protégeant les places de stationnement. Il a constaté la chute d'un piéton qui ne les avait pas vues.

L'ordre du jour est épuisé. le Président lève la séance et invite l'assemblée à partager la galette avec le verre de l'amitié.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, en la volonté du bureau de servir l'intérêt de l'ensemble des copropriétaires.

Le Président / M. VOISIN

Certifiée conforme et véritable.